

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL : **Obec Karlova Ves**
Sídlo obecního úřadu : Karlova Ves 2, 270 23 Křivoklát
IČO : 006 39 851
Statutární zástupce : Ivetta Kohoutová
Technicky oprávněn jednat : Ivetta Kohoutová
Kontakt : +420 728 755 756 , urad@karlovaves.cz
Bankovní spojení : 0540598349/0800 (ČS)
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL : **Zakra s.r.o.**
Sídlo : Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
Registrace : 8. dubna 2019
IČO : 08064458
DIČ : CZ08064458
Statutární zástupce : Ing. Ondřej Žák
Smluvně oprávněn jednat : Ing. Ondřej Žák
Technicky oprávněn jednat : Ing. Ondřej Žák,
Bankovní spojení : KB – 123-5128070297/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo: Projektová dokumentace s názvem - „**Odkanalizování obce Karlova Ves systémem dČOV**“. Předmět díla se sestává z následujících činností: Zabezpečení vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. HG posudku a zajištění vydání společného povolení pro stavbu.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Zajištění vstupních podkladů, místní šetření v rozsahu potřebném pro zpracování PD.

III.2 Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (dále jen **DSP**). **Vč. zajištění HG posudku.**

III.3 Zajištění vydání společného povolení (stavebního povolení) pro stavbu včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou a příslušným stavebním úřadem (dále jen souhrnně „**IČ-SŘ**“ - inženýrská činnost pro stavební řízení).

III.4 Dokumentace bude vypracována v souladu se stávající platnou legislativou.

III.5 Projektová dokumentace, včetně příloh bude odevzdána ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě..

III.6 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Předpokládaný průběh předmětu díla bude v následujících lhůtách:

Místní šetření, získání podkladů:	03/2023
Vypracované a validované návrhy řešení:	04/2023
Dokončení kompletní PD ve stupni DSP:	05/2023
Předpokládaný termín vydaného SP:	07/2023 - 11/2023

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Celková cena nebyla při podpisu této smlouvy stanovena, neboť není znám celkový počet účastníků akce. Proto byla cena stanovena za kus, tedy za individuální dČOV a výsledná cena bude tedy stanovena na základě přesného počtu projektovaných dČOV.

Jednotková cena projektu za projektovanou domovní ČOV):

7.500,- Kč bez DPH

Jednotková cena inženýrské činnosti za projektovanou domovní ČOV):

6.000,- Kč bez DPH

Cena HG posudku je stanovena pro celou obec:

28.000,- Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH v sazbě 21 %

V.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce vyjma bodu VI.4 budou fakturovány postupně, po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 30 dnů.

VI.4 Před provedením místního šetření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve stupni pro získání společného povolení, bude objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 40.000,- Kč + 21% DPH. Tato částka slouží jako kompenzace výdajů zhotovitele spojených se zajištěním vstupních podkladů pro případ, že by se například většina účastníků rozhodla po návštěvě pozemku od spolupráce odstoupit. Tato částka bude po vyhotovení kompletní projektové dokumentace odečtena od celkové částky za projektovou dokumentaci. Nevzniká tak žádný náklad nad výše dohodnuté ceny.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

VII.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Předpokládaný průběh předmětu díla bude v následujících lhůtách:

Místní šetření, získání podkladů:	03/2023
Vypracované a validované návrhy řešení:	04/2023
Dokončení kompletní PD ve stupni DSP:	05/2023
Předpokládaný termín vydaného SP:	07/2023 - 11/2023

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Celková cena nebyla při podpisu této smlouvy stanovena, neboť není znám celkový počet účastníků akce. Proto byla cena stanovena za kus, tedy za individuální dČOV a výsledná cena bude tedy stanovena na základě přesného počtu projektovaných dČOV.

Jednotková cena projektu za projektovanou domovní ČOV):	7.500,- Kč bez DPH
Jednotková cena inženýrské činnosti za projektovanou domovní ČOV):	6.000,- Kč bez DPH
Cena HG posudku je stanovena pro celou obec:	28.000,- Kč bez DPH
K této ceně bude připočtena DPH v sazbě 21 %	

V.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce vyjma bodu VI.4 budou fakturovány postupně, po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 30 dnů.

VI.4 Před provedením místního šetření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve stupni pro získání společného povolení, bude objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 40.000,- Kč + 21% DPH. Tato částka slouží jako kompenzace výdajů zhotovitele spojených se zajištěním vstupních podkladů pro případ, že by se například většina účastníků rozhodla po návštěvě pozemku od spolupráce odstoupit. Tato částka bude po vyhotovení kompletní projektové dokumentace odečtena od celkové částky za projektovou dokumentaci. Nevzniká tak žádný náklad nad výše dohodnuté ceny.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenesou odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

VII.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, vzniklé na díle, pokud objednatel jednostranně odstoupí od smlouvy v rozporu s článkem X. nebo pokud neposkytne ujednané spolupůsobení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

X.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

X.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.

XI. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XI.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neujednaná se řídí příslušnými ustanoveními a souvisejícími právními předpisy.

XI.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

XI.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel

Objednatel

V Plzni dne 22. 2. 2023

V dne 22. 2. 2023



ZAKRA s.r.o.

Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
IČO: 08064458, DIČ: CZ08064458
www.zakra.cz

.....
Ing. Ondřej Žák, jednatel

.....
Iveta Kohoutová, starosta obce

